

여주역
센트레빌
트리니체

입주안내문



안녕하십니까,
계약자 여러분의 가정에 항상 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

여러분의 따뜻한 관심과 성원에 힘입어 시공된
‘여주역 센트레빌 트리니체’의 입주 절차를 다음과 같이 안내드리오니
이점 양지하시어 입주 준비에 차질이 없으시기 바랍니다.

여주역 센트레빌 트리니체에서는
계약자분들의 관심과 사랑에 보답하기 위해 최선을 다하겠습니다.
감사합니다.

CONTENTS

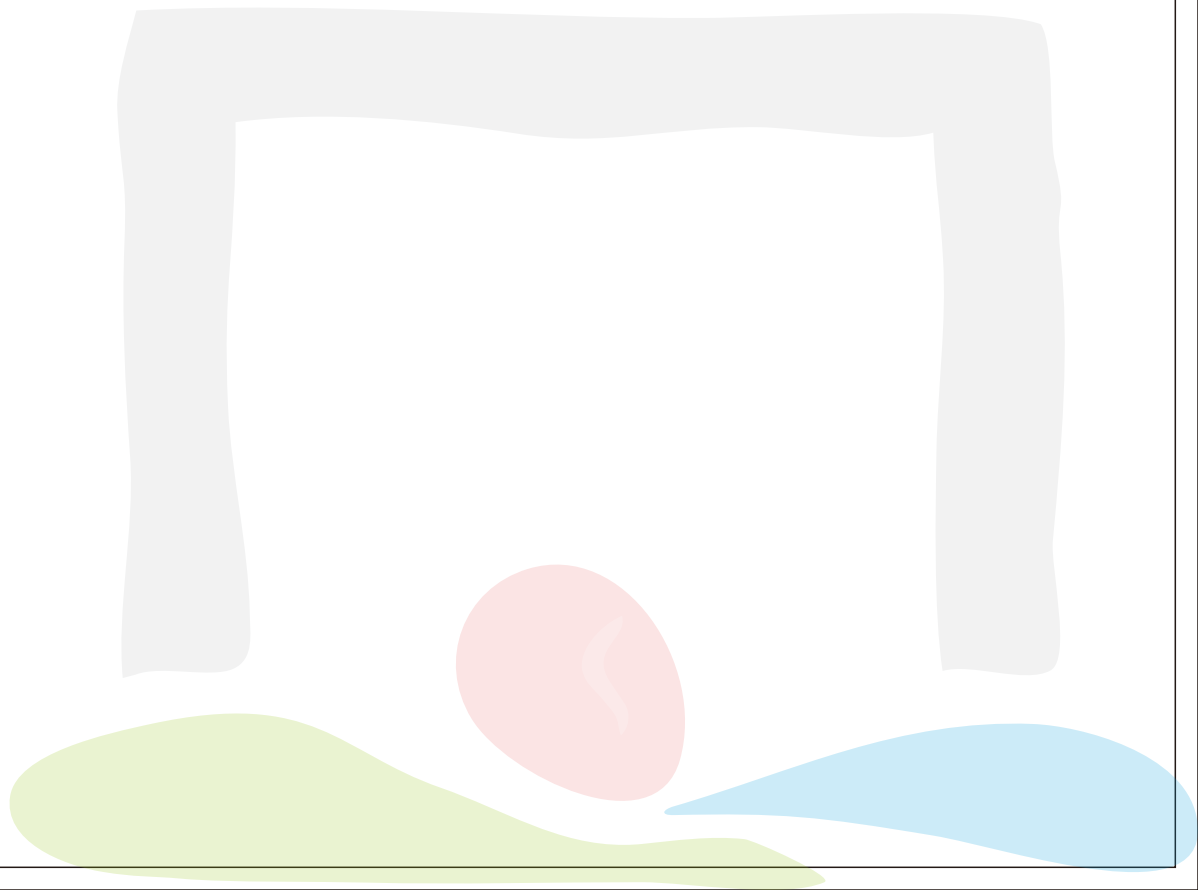
I 입주 안내

II 입주절차

1. 이사에약 및 입주절차
2. 분양대금 납부 및 대출상환
3. 선수관리비 납부
4. 입주증 발급
5. 열쇠 수령 및 시설물 확인
6. 입주시 유의사항

III 소유권 보존·이전등기 및 취득세 납부 안내

IV 주요기관 연락처



I 입주 안내

01 입주증 발급

입주지정일: 2024년 2월 29일(목) ~ 4월 13일(토)

02 센터 운영시간

운영기간	운영시간	비 고
2024년 2월 29일(목) ~ 2024년 4월 13일(토)	10:00-17:00	점심시간 12:00-13:00

※ 토요일, 일요일, 공휴일에 입주 예정인 입주자님은 평일 중에 대출 금융기관에 대출 상환을 완료하신 후 입주증 발급을 받으시기 바랍니다.

※ 입주지원센터에서는 현금 수납이 불가하오니 이점 유의 바랍니다.

※ 입주지정기간내 입주지원센터는 토,일,공휴일 없이 운영

03 입주 관련 연락처

구 분	주요업무	전화번호	FAX
관리사무소	선수관리비 납부 확인 시설물 이용	031-885-7587	031-885-7588
입주지원센터	입주증 발급, 분양대금 납부 안내, 분양금 납부확인서 발급 열쇠 및 지급품목 지급 시설물인수인계서 작성 AS접수 및 상담	101동/102동 010-9574-5511 103동/104동 010-9825-5512 105동/106동 010-9515-5513 FAX: 031-885-7585	

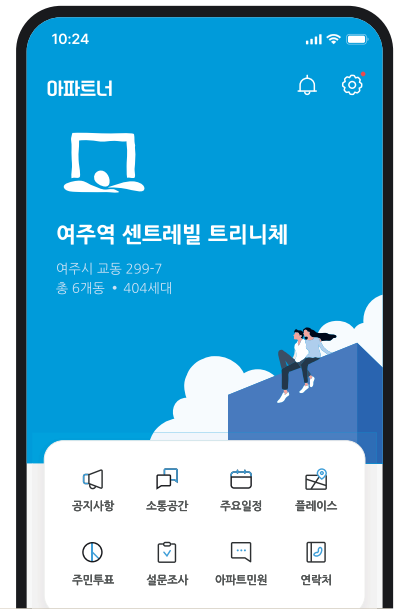
여주역 센트레빌 트리니체

입주예약 서비스 오픈

관리사무소

*전화번호 : 031-885-7587 *FAX : 031-885-7588
(통신사 개통 지연으로 인하여 통화 연결이 어려울 수 있습니다.)

*위치 : 104동과 105동 사이 주민 공동시설 내부 지하 1층
09:00~18:00 (주말/공휴일 휴무)



01 입주예약 및 일정 안내

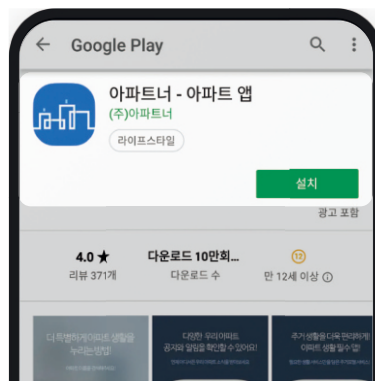
- 입주예약 메뉴 오픈일 **2024년 02월 13일(화) 오전 10:00**
- 입주지정기간 **2024년 02월 29일(목)~2023년 04월 13일(토)**
- 입주이사시간 테이블 **09:00~12:00 | 12:00~15:00 | 15:00~18:00 (하루 3타임)**

- 입주예약 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우, 다른 계약자님을 위해 앱/홈페이지로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.
- 103동 1.2.3호 라인은 입주 시 이사업체와 사다리차 가능 여부 사전 협의 필수 (지형 문제로 이사 시 사다리차 이용이 불가능 할 수 있습니다.)

02 아파트너 앱 설치 안내



플레이스토어(앱스토어)에서
아파트너를 검색한 후 설치



I 입주 안내

03 입주예약 서비스 안내

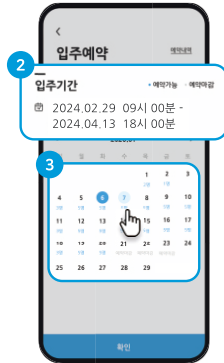
APP

입주 예약하기



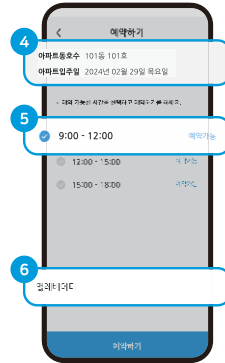
1 로그인 후 접속

- 분양단계에 입주하는 입주민은 입주예약 서비스를 이용하실 수 있습니다.
- **1** 입주예약을 누릅니다.



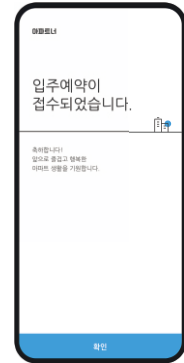
2 예약날짜 선택

- **2** 입주기간은 예약 가능한 전체 기간입니다.
- 오늘날짜에는 ● 표시가 되고, **3** 선택한 날짜는 ○로 표시됩니다. 예약 가능한 날짜에는 인원수가, 예약이 마감된 날짜에는 [예약마감]이라고 표시됩니다. 날짜를 선택하고 '확인' 버튼을 누릅니다.



3 예약 시간 및 이용수단 선택

- **4** 내 아파트 동호수와 선택한 날짜를 확인합니다.
- **5** 예약 가능한 시간을 선택합니다.
- 입주 시 **6** 이용수단을 선택한 후 '예약하기' 버튼을 누릅니다.



4 예약완료

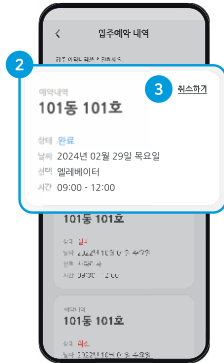
- 접수확인 페이지에서 '확인' 버튼을 누르면 입주예약 페이지로 이동합니다.

예약내역 확인하기



1 예약내역 보기

- 입주예약 페이지에서 화면 우측 상단 **1** 예약내역을 누릅니다.



2 예약내역 확인 / 취소

- **2** 예약내역에서 예약상태를 확인합니다.
- 신청자가 예약완료한 경우 [완료], 신청자가 예약을 취소한 경우 [취소]라고 표시됩니다.
- **3** 취소하기를 누르면 예약이 취소됩니다.

주의사항

각 세대당 1번의 예약만 유효하오니
각 세대에서는 예약자를 확인하시어 불이익이 없도록
주의하시기 바랍니다.

예약신청 후 동시간대 중복 및 우선예약자가 있을 경우
예약이 거절될 수 있으니, 꼭 예약완료 알람 및 현황에서
알리어부를 확인하시기 바랍니다.

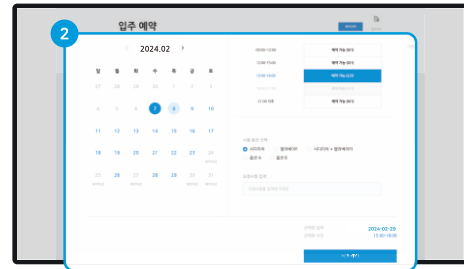
03 입주예약 서비스 안내 PC

입주 예약하기



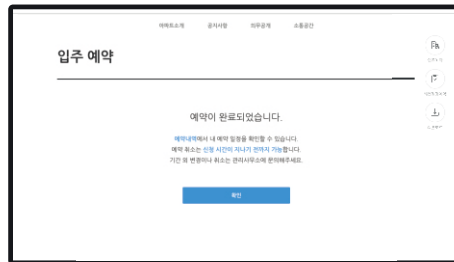
1 로그인 후 접속

- 아파트 홈페이지에 로그인 후, **1 입주예약** 버튼을 눌러주세요. (입주예약 버튼은 예약 개시일 전 별도 생성됩니다.)



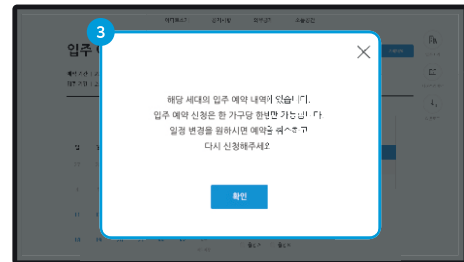
2 예약신청

- 원하는 **예약일**, **예약시간**을 선택한 후 **옵션**을 선택하거나, 입력합니다. 옵션 추가 및 내용 관리는 입주 예약 관리업체에서 주관합니다.



3 예약완료

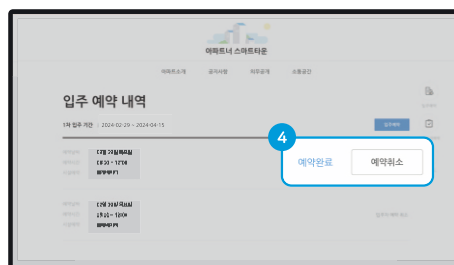
- 예약이 완료되면 **예약 완료 페이지**로 이동합니다. (예약자 중복 방지를 위한 내역 조회 시간이 최대 1분 정도 소요될 수 있습니다.)



4 예약거절

- 입주 예약은 중복으로 신청할 수 없습니다. 일정 변경을 원할 경우, **3 예약을 취소**하고 **다시 신청**해야 합니다.

예약내역 확인하기



1 예약내역 확인 / 취소

- **입주 예약 내역** 페이지에서 예약내역을 확인할 수 있습니다.
- 예약취소는 **4 예약취소** 버튼을 눌러주세요.

우리 아파트 홈페이지는 yjcentreville.aptner.com입니다.

홈페이지에서도 예약이 가능하오니 많은 이용 부탁드립니다. (별도오픈) 아파트를 가입하면 자동승인이 되어 입주예약이 가능합니다. 메뉴 오픈일에 맞춰 입주예약을 진행하시기 바랍니다.

II 입주절차

2) 은행 방문

- 중도금 대출 및 이자상환
- 분양대금 잔금 납부
- 발코니확장 및 유상옵션대금 납부
- 선수관리비 납부 : 납부금액은 관리사무소에 확인

3) 관리사무소

- 선수관리비 납부확인서 발급
- 관리규약 체결
- 입주자카드 작성

4) 입주지원센터

- 입주증 발급(입주지원센터)
- 열쇠 지급
- 세대 시설물 인수인계서

5) 경비실

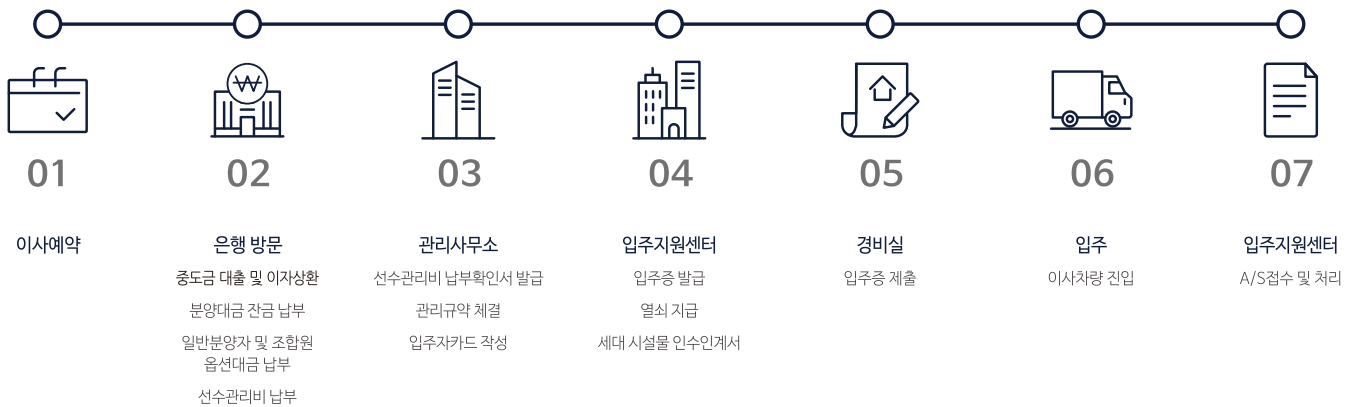
- 입주증 제출

6) 입주

- 이사차량 진입

7) 입주지원(A/S)센터

- A/S접수 및 처리



02 분양대금 납부 및 중도금대출 상환

1) 일반 분양자

① 분양대금 : 기존 분양대금 입금 계좌로 잔금 입금

※ 입주증 수령전까지 분양대금을 완납하시고 납부영수증(이체확인서 등)을 제출하셔야 입주증이 발급됩니다.

■ 일반분양자 분양대금 및 중도금대납이자 납부

구 분	예금주	은 행	계좌번호
분양대금	코리아신탁(주)	경남은행	207-0126-3715-00

■ 분양대금 납부 관련 유의사항

※ 분양대금, 옵션대금의 입금계좌가 각각 다르므로 입금하실때 유의하시기 바라며, 합산 납부는 불가합니다.

※ 입주지정기간 만료일 이후 납부시에는 공급계약서에 명시한 연체율에 따라 연체료가 발생합니다.

※ 계약자 본인의 착오로 초과 입금된 금액은 절차에 따라 계약자가 지정한 계좌로 환불 처리될 예정이며, 환불처리기간이 다소 소요되더라도 양해 부탁드립니다.

※ **중도금 연체가 발생한 세대는 연체료 확인하시어 분양대금과 합산하여 납부하셔야 합니다.**

② 일반분양자 발코니확장비 및 유상 옵션대금 납부

구 분	예금주	은 행	계좌번호
발코니확장대금	코리아신탁(주)	경남은행	207-0131-2525-04
유상옵션	동부건설	우리은행	1005-004-233250

■ 발코니확장비 및 유상 옵션대금 납부 관련 유의사항

※ 분양대금 계좌와 발코니확장비 및 유상 옵션대금 계좌가 다르니, 입금하실때 유의하시기 바라며 합산 납부는 불가합니다.

③ 중도금 은행(우리은행)

구 분	문의 연락처	담당자
양재동 지점	02-3462-2960(내선 310)	권민정 과장 (101~103동)
여주 지점	031-884-7154(내선 310)	안은숙 부지점장 (104~106동).

※ 일반분양자 중도금(이자) 대출 상환 유의사항

대출을 받으신 세대는 대출금을 해당 금융기관에 상환하셔야 하며, 분양 관련 대금은 분양관련 대금계좌로 납부하셔야 합니다.

대출상환금이 분양관련대금 계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(이자발생, 입주 지연 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않으니 유의바랍니다.

→ 중도금 대출 세대는 대출이자금에 대해서는 중도금대출 상환 및 발생하는 이자는 해당 금융기관에 문의하시어 납부에 착오 없으시길 바랍니다.

→ 대출이자금은 이자후불제로 대납한 대출이자는 사업주체에 납부해야 합니다.

II 입주절차

2) 조합원 분양자

① 조합원 분양대금

구 분	은행명	계좌번호	예금주
분양대금	경남은행	207-0126-3740-02	코리아신탁(주)

■ 유의사항

※ 중도금 대출 세대는 입주개시일 전일(2024.02.28)까지 대출이자금은 조합에서 대납하며, 입주개시일(2024.02.29)부터 발생하는 대출이자금에 대해서는 조합원님께서 직접 납부하셔야 하오니, 중도금대출 상환 및 발생하는 이자는 해당 금융 기관에 문의하시어 입주에 착오 없으시길 바랍니다.

② 조합원 발코니확장 및 유상옵션대금 납부

구 분	은행명	계좌번호	예금주
발코니확장	경남은행	207-0131-2523-04	코리아신탁(주)
유상옵션	우리은행	1005-004-233250	동부건설(주)

※ 분양대금, 유상옵션대금의 입금계좌가 각각 다르므로 입금하실때 유의하시기 바라며, 합산 납부는 불가합니다.

③ 조합원 중도금 대출금 상환

구 분	은행명	문의 연락처	담당자
중도금 대출금	전북은행(조합)	02-782-4316(내선 132)	박요섭 대리

■ 유의사항

- ※ 중도금 대출 세대는 대출금을 해당 금융기관에 직접 상환하셔야 하며, 대출상환금이 분양대금계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(이자발생, 입주지연등)에 대해서는 당사는 책임 지지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 공휴일 또는 토요일에 입주하실 세대는 필히 평일에 중도금대출 상환하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모바일 및 인터넷뱅킹으로 상환 시 해당 금융기관으로부터 대출금 상환 영수증을 발급받으셔야 하며, 입주증 발급시 제출하셔야 합니다.

03 선수관리비 납부

① 납부시기: 입주증 발급 전까지

② 납부계좌 및 금액

타입명	66A 타입	66B 타입	76 타입
선수관리비	309,500	310,600	352,800
관리비 통장	농협. 301-0340-0007-01 (주)이진케어시스템 / 여주교동향교마을		

※ 선수관리비를 미납하신 세대는 입주증 발급 및 열쇠 수령이 불가합니다.

선수관리비(관리비예치금)란

공동주택관리법 제24조 및 동법 시행령 제24조에 의거 입주자가 입주 후 일정기간 경과 후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구 비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나, 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록 하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산 제도)에서 단지운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

■ 관리비 부과 기준

-입주 지정 기간 : 2024년 2월 29일(목) ~ 4월 13일(토)

-입주 지정 기간내 : 열쇠 수령일부터 계약자 부담

-입주 지정 기간 이후 : 입주 여부와 관계없이 실입주일 또는 입주지정기간종료일 익일 중 먼저 도래하는 날로부터 계약자 부담

II 입주절차

04 입주증 발급

① 발급기간 : 2024년 2월 29일(목)부터 입주일까지(입주기간내)

② 발급장소 : 주민공동시설 입주지원센터

③ 발급요건

- 분양대금(중도금 및 잔금), 선수관리비 완납 세대
- 발코니 확장비, 유상옵션의 잔금이 완납된 세대
- 구비서류 : 계약자 신분증

분양대금 입금 영수증

옵션대금 입금 영수증

해당 금융기관에서 발행한 중도금 대출 상환영수증

관리사무소에서 발행한 선수관리비 납부확인서

대리인 발급시(직계가족에 한함) : 계약자와의 관계를 확인할 수 있는 서류(주민등록등본, 가족관계증명서 등),
계약자 인감이 날인된 위임장, 인감증명서, 대리인 신분증

※ 전세입자의 경우 반드시 원계약자와 동반하여 방문하셔야 합니다.

05 열쇠 수령 및 시설물 확인

① 수령시기 : 입주증 발급 후

② 지급장소 : 입주지원센터

③ 기타사항

- 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기(전기, 수도, 가스 등) 검침을 하게 되며, 하자 및 공사 관련 불편사항은 입주지원센터(AS담당)에 접수하시기 바랍니다. (추후 고객센터 설치시에는 고객센터에 AS 접수)

A/S 센터는 일요일, 공휴일 휴무입니다.

- 열쇠는 입주증을 발급 받으신 세대에 한하여 수령할 수 있습니다.

- 열쇠 수령은 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 인테리어, 불박이장, 중문 등 설치를 위한 시공업자의 열쇠 수령은 세대 내 시설물의 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 인테리어 공사는 입주자께서 정식으로 열쇠를 수령 받으신 이후 진행하시기 바랍니다.

06 입주시 유의사항

① 이사짐 반입은 2024. 2. 29(목) 이후 계약자의 입주예정일부터 반입 가능하며, 그 이전에는 불가 하오니 양해 바랍니다.

② 발급받은 입주증(경비실 제출용)은 이사차량 진입 시 경비실에 제출하시기 바랍니다.

③ 이사짐 이동은 103동 1.2.3호 라인은 입주 시 이사업체와 사다리차 가능 여부 사전 협의 필수 (지형 문제로 이사 시 사다리차 이용이 불가능 할 수 있습니다.)

④ 단지 내 시설물 및 조경 수목은 우리 모두가 보호하고 가꾸어야 할 주민들의 소중한 재산입니다. 이사짐 운반시 특별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상조치 하오니 유의하시기 바랍니다.

III 소유권 보존 이전등기 및 취득세 납부 안내

01 소유권 보존 · 이전등기

계약자분들의 소유권 보존 · 이전등기를 시행사 담당 법무사(노바법률사무소)를 통해서 진행하고자 하오니 뒷장에 안내문 참고 하시길 바라며, 개별 진행을 희망하시는 세대는 개별진행 부탁드립니다.

■ 노바법률사무소(대표번호사 이돈호) ☎ 032-212-4048 / 010-7933-7587

■ 일반분양

- 일반분양자는 시행사의 소유권 보존등기일로부터 60일 이내 개별 소유권 이전 등기를 진행하여야 합니다.
- 공동주택(근린생활시설 포함) 준공 이후 시행사 보존등기 예정이며, 추후 안내문 발송 예정입니다.

02 취득세 자진신고 및 납부

■ 납부기한

- 취득일로부터 60일 이내 자진신고 및 납부

■ 취득일

- 사용승인일(임시사용승인일) 이전 잔금납부 시 : 사용승인일(임시사용승인일)
- 사용승인일(임시사용승인일) 이후 잔금납부 시 : 잔금납부일

■ 신고장소

- 여주시청 세정과 031-887-2186 / 2189

■ 취득세 신고시 구비서류

- 취득자 신분증
- 분양금 납부확인서(옵션대금 포함) 1부
 - 발급장소 : 입주지원센터
- 취득세신고 및 납부에 관한 유의사항
 - 분양대금 중 일정금액 이하 소액이 미납인 경우, 사실상 취득으로 인정되어 취득세 자진신고 대상이오니 유의하시기 바랍니다.
 - 취득세 신고납부기한 이후에 취득세를 미납하는 경우에는 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

IV 주요기관 연락처

01 주요기관 연락처

구 분	관계기관	전화번호
전입 신고	중앙동행정복지센터	031-887-3411
	정부24(www.gov.kr)접속	
인터넷/TV/전화 가입	KT	국번없이 100
	SK텔레콤	국번없이 106
	LG U 플러스	국번없이 101
교육 시설	세종초등학교	031-880-2600
	여주시 교육청	031-880-2308
유관기관	여주시청	031-887-2114
	여주 흥문지구대	031-887-1011
	여주 소방서	031-887-7119
	여주 우체국	031-883-0004

