

인천 주안역 센트레빌 보류지 입주자모집공고문

※ 입주자적 및 청약관련 자세한 사항은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약홈 모바일앱의 입주자 모집공고 전문을 통해 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

※ 본 아파트는 2021.07.05. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

I	사업주체 및 시공회사, 감리회사
---	-------------------

사업주체명		시공회사명	
주안7구역주택재건축정비사업조합 (법인등록번호 : 120171-0004775)		동부건설 주식회사 (법인등록번호 : 110111-0005002)	
구 분	건축·토목·기계	소방·통신	전기
회 사 명	(주)동우이앤씨	(주)한국전설에너지니어링	(주)지여이앤씨
감리금액	3,309,130,000	744,518,500	627,000,000

■ 분양안내: 02-779-6114 / ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 시공회사로 문의하여 재확인 바랍니다.

II	공급 일정
----	-------

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
일반공급	1순위 해당지역(인천광역시 거주자)	2021.09.23(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) • 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구	
	1순위 기타지역 (서울특별시, 경기도 거주)	2021.09.24(금) 08:00~17:30		
	2순위	2021.09.27(월) 08:00~17:30		

■ 당첨자 발표 일정 및 계약체결 일정

구 분	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
일반공급	- 일시: 2021.10.01.(금) - 확인방법 - 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 금융인증서 또는 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	- 일시 - 2021.10.12.(화)~2021.10.14.(목) / 10:00~16:00 - 장소 - 주안역 센트레빌 입주지원센터 (주소 :인천시 미추홀구 주안동 19-2)

III	공급 내역
-----	-------

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 도시정비과-8675호(2021.9.8.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안5동 19-2번지

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26~29층 12개동 총 1458세대 중 조합원, 소형임대, 일반공급을 제외한 보유지 8세대

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				총공급 세대수	일반공급 세대수	자충 우선배정 세대수
민영 주택	2021-000687	01	047.9816A	47A	47.9816	24.4477	72.4293	26.6670	99.0963	24.6543	1	1	-
		02	047.9558B	47B	47.9558	23.9734	71.9292	26.6526	98.5818	24.4841	1	1	-
		03	059.9698A	59A	59.9698	26.9577	86.9275	33.3297	120.2572	29.5894	1	1	-
		04	059.9712C	59C	59.9712	22.1954	82.1666	33.3304	115.4970	27.9688	1	1	-
		05	059.9824D	59D	59.9824	22.0274	82.0098	33.3367	115.3465	27.9155	1	1	-
		06	074.9245A	74A	74.9245	25.2034	100.1279	41.6412	141.7691	34.0827	1	1	-
		07	074.9691B	74B	74.9691	24.2613	99.2304	41.6659	140.8963	33.7772	1	1	-
		08	084.8145B	84B	84.8145	25.0733	109.8878	47.1302	157.0180	37.4049	1	1	-
		합 계									8	8	-

※ 상기 면적은 준공인가(2021.07.27.)기준으로 향후 소유권이전을 위한 이전고시 등의 행정절차 진행시 계약면적 및 대지지분과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 분양가격을 상하 조정신청하지 않기로 합니다.

※ 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 주안역 센트레빌은 급회 입주자모집공고일 현재 준공인가(2021. 07. 27) 된 주택으로 마이너스 옵션제를 실시 할 수 있으며, 별도의 견본주택을 운영하지 않기 때문에 세대 관리는 제한될 수 있으니 청약시 유의하시기 바랍니다.

■ 급회 공급되는 동·호수에 대한 평면 및 단지 정보는 홈페이지(https://www.centreville.co.kr/) - 고객센터 - 게시판을 통해 확인하실 수 있으며, 세대 관리는 한국부동산원의 당첨자 선정 후 해당지에 한하여 별도 공지 예정입니다.

■ 급회 공급되는 모든 동·호수는 발코니 확장 시공이 되어 있는 아파트로 미확장 시공이 불가하며 아파트 분양가와 발코니 확장 계약(유상)을 함께 진행하고 발코니 확장 관련 추가 비용이 발생하오니, 공급내역 및 공급금액 및 발코니 확장 계약 내용을 충분히 확인하시기 바랍니다.

■ 입주예정일 : 잔금납부일(계약일 이후 60일내 / 2021.12 예정)

IV	공급 금액 및 분양대금 납부방법
----	-------------------

타입	주택형	세대수	동	호	분양가격			계약금 (10%)	잔금 (90%)
					대지비	건축비	총 분양가		
47A	0479816A	1	106	207	99,240,000	258,260,000	357,500,000	35,750,000	321,750,000
47B	0479558B	1	106	503	97,720,000	254,280,000	352,000,000	35,200,000	316,800,000
59A	059.9698A	1	105	502	122,150,000	317,850,000	440,000,000	44,000,000	396,000,000
59C	059.9712C	1	102	502	119,090,000	309,910,000	429,000,000	42,900,000	386,100,000
59D	059.9824D	1	104	504	119,090,000	309,910,000	429,000,000	42,900,000	386,100,000
74A	074.9245A	1	110	504	145,050,000	377,450,000	522,500,000	52,250,000	470,250,000
74B	074.9691B	1	110	503	148,100,000	385,400,000	533,500,000	53,350,000	480,150,000
84B	084.8145B	1	109	501	167,950,000	437,050,000	605,000,000	60,500,000	544,500,000

※ 주택형의 구분은 공공상의 표기이며 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약자 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 공급금액은 발코니 확장비 제외 금액임

※ 상기 공급되는 동 · 호수는 발코니 확장시공이 되어 있는 아파트이므로 미확장 시공이 불가함.

※ 추가공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있음.

※ 주택공급 신청자의 (주택형) 또는 (형)란은 입주자 모집공고상 주택형(호)으로 기재하나 평형으로 이해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중년의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.(평형 환산방법 공급면적(m) X 0.3025 또는 공급면적(m) +3.3058)

■ 분양대금 납부제차 및 납부방법

계약 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	수협은행	1010-1225-2115	동부건설(주) / 주안7구역주택재건축정비사업조합

- 분양대금은 반드시 상기 지정된 계좌로 무통장 입금하여야 함(사업주체에서 현상납입은 일체 하지 않음)
- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금일이 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 분양대금 계좌는 향후 은행행 및 계좌번호가 변경될 수 있음.
- 상기 계좌는 분양대금 납부계좌로 상기 계좌와 연동 입금처리 되는 계약자별 가상계좌가 적용될 수 있음. (적용 시 추후 공지예정)
- 잔금은 공급계약서상에 기재된 분양금 납부일에 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체는 별도의 통보를 하지 않음.
- 타인 명의로 입금액이 계약금 납부제차 불분명한 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 본인의 계약금입을 사업주체에 소명하여 계약금으로 처리된 경우라도 사업주체가 지정한 은행에서 본인의 납부한 것인지에 대한 소명을 요청할 수 있음. 소명 불가시 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며, 이의를 제기할 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동 · 호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않음)

V	일반공급 신청자격 및 입주자 선정 방법
---	-----------------------

■ 일반공급 신청 자격 및 유의사항

신청 자격요건	- 급회 입주자모집공고일 현재 인천광역시에서 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매보양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능함. - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치금잔액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
---------	--

		
	구글플레이스토어	앱스토어
	청약HOME 앱 설치 바로가기	

시공회사명	
동부건설 주식회사 (법인등록번호 : 110111-0005002)	
소방·통신	전기
(주)한국전설에너지이어링	(주)지여이앤씨
744,518,500	627,000,000

■ 분양안내: 02-779-6114 / ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 시공회사로 문의하여 재확인 바랍니다.

II	공급 일정
----	-------

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
일반공급	1순위 해당지역(인천광역시 거주자)	2021.09.23(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) • 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구	
	1순위 기타지역 (서울특별시, 경기도 거주)	2021.09.24(금) 08:00~17:30		
	2순위	2021.09.27(월) 08:00~17:30		

■ 당첨자 발표 일정 및 계약체결 일정

구 분	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
일반공급	- 일시: 2021.10.01.(금) - 확인방법 - 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 금융인증서 또는 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	- 일시 - 2021.10.12.(화)~2021.10.14.(목) / 10:00~16:00 - 장소 - 주안역 센트레빌 입주지원센터 (주소 :인천시 미추홀구 주안동 19-2)

III	공급 내역
-----	-------

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 도시정비과-8675호(2021.9.8.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안5동 19-2번지

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26~29층 12개동 총 1458세대 중 조합원, 소형임대, 일반공급을 제외한 보유지 8세대

■ 공급대상

	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급세대수		
소계				총공급 세대수	일반공급 세대수	자충 우선배정 세대수
4293	26.6670	99.0963	24.6543	1	1	-
9292	26.6526	98.5818	24.4841	1	1	-
9275	33.3297	120.2572	29.5894	1	1	-
1666	33.3304	115.4970	27.9688	1	1	-
0098	33.3367	115.3465	27.9155	1	1	-
0.1279	41.6412	141.7691	34.0827	1	1	-
2304	41.6659	140.8963	33.7772	1	1	-
8.8878	47.1302	157.0180	37.4049	1	1	-
				8	8	-

※ 상기 면적은 준공인가(2021.07.27.)기준으로 향후 소유권이전을 위한 이전고시 등의 행정절차 진행시 계약면적 및 대지지분과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 분양가격을 상하 조정신청하지 않기로 합니다.

※ 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 주안역 센트레빌은 급회 입주자모집공고일 현재 준공인가(2021. 07. 27) 된 주택으로 마이너스 옵션제를 실시 할 수 있으며, 별도의 견본주택을 운영하지 않기 때문에 세대 관리는 제한될 수 있으니 청약시 유의하시기 바랍니다.

■ 급회 공급되는 동·호수에 대한 평면 및 단지 정보는 홈페이지(https://www.centreville.co.kr/) - 고객센터 - 게시판을 통해 확인하실 수 있으며, 세대 관리는 한국부동산원의 당첨자 선정 후 해당지에 한하여 별도 공지 예정입니다.

■ 급회 공급되는 모든 동·호수는 발코니 확장 시공이 되어 있는 아파트로 미확장 시공이 불가하며 아파트 분양가와 발코니 확장 계약(유상)을 함께 진행하고 발코니 확장 관련 추가 비용이 발생하오니, 공급내역 및 공급금액 및 발코니 확장 계약 내용을 충분히 확인하시기 바랍니다.

■ 입주예정일 : 잔금납부일(계약일 이후 60일내 / 2021.12 예정)

IV	공급 금액 및 분양대금 납부방법
----	-------------------

타입	주택형	세대수	동	호	분양가격			계약금 (10%)	잔금 (90%)
					대지비	건축비	총 분양가		
47A	0479816A	1	106	207	99,240,000	258,260,000	357,500,000	35,750,000	321,750,000
47B	0479558B	1	106	503	97,720,000	254,280,000	352,000,000	35,200,000	316,800,000
59A	059.9698A	1	105	502	122,150,000	317,850,000	440,000,000	44,000,000	396,000,000
59C	059.9712C	1	102	502	119,090,000	309,910,000	429,000,000	42,900,000	386,100,000
59D	059.9824D	1	104	504	119,090,000	309,910,000	429,000,000	42,900,000	386,100,000
74A	074.9245A	1	110	504	145,050,000	377,450,000	522,500,000	52,250,000	470,250,000
74B	074.9691B	1	110	503	148,100,000	385,400,000	533,500,000	53,350,000	480,150,000
84B	084.8145B	1	109	501	167,950,000	437,050,000	605,000,000	60,500,000	544,500,000

※ 주택형의 구분은 공공상의 표기이며 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약자 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 공급금액은 발코니 확장비 제외 금액임

※ 상기 공급되는 동 · 호수는 발코니 확장시공이 되어 있는 아파트이므로 미확장 시공이 불가함.

※ 추가공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있음.

※ 주택공급 신청자의 (주택형) 또는 (형)란은 입주자 모집공고상 주택형(호)으로 기재하나 평형으로 이해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중년의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.(평형 환산방법 공급면적(m) X 0.3025 또는 공급면적(m) +3.3058)

청약신청 유의사항	- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람 - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부직격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양안정 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부직격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하여 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 - 청약에 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주가를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경일이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함] - 청약통장 관련 기사사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함
-----------	--