

센텀 센트레빌 플래비뉴 분양권 전매(명의변경) 안내문

고객님의 가정에 행복이 가득하시길 기원하며, 귀하께서 계약하신 센텀 센트레빌 플래비뉴 오피스텔 명의변경 절차를 아래와 같이 안내해 드리오니, 명의변경을 진행하실 고객님들께서는 본 안내문을 참조하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

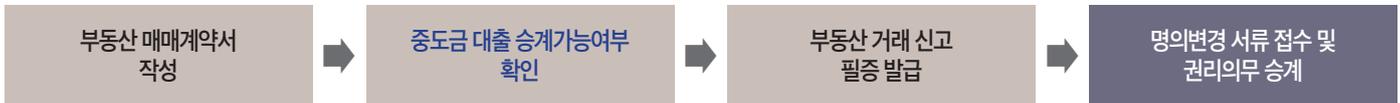
- 아 래 -

■ 명의변경 일정 및 장소 (예약전화 : 동부건설 마케팅팀 ☎ 02-3484-2276 / 02-3484-2139)

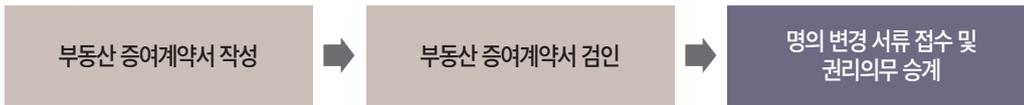
구분	일정	비고
일정	2021.04.21(수) ~ 3개월 단위 셋째주 수요일	사전예약 필수 (당일접수 불가)
시간	11:00 ~ 16:00 (시간 엄수)	
장소	센텀 센트레빌 플래비뉴 현장사무실 안전관리장(2층) (부산광역시 해운대구 해운대로 108번길 23) 현장 맞은편 / 주차불가	

■ 명의변경 절차

[매매시]



[증여시]



■ 분양권 전매(명의 변경) 구비서류

구분	내용	비고
공통	분양계약서 원본(옵션계약서 포함)	해운대구청 토지정보과
	[매매 시] 실거래신고 필증 [증여 시] 증여계약서 사본(지자체 검인)	
	[채무승계 시] 중도금대출 채무승계 동의서	명의변경 현장에서 자서 진행
	[채무상환 시] 중도금대출 완제증명서(영수증)	
양도인	인감도장	인감증명서 도장과 일치
	인감증명서 1부(부동산 매도용)	1개월 이내 본인 발급
	주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표시)	1개월 이내 발급분
	신분증	
양수인	인감도장	인감증명서 도장과 일치
	인감증명서 1부	1개월 이내 본인 발급
	주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표시)	1개월 이내 발급분
	신분증	
대리신청 (양수인만 대리신청 가능)	대리인 신분증	1개월 이내 본인 발급분
	양수인 일반인감증명서 1통(위임장 첨부용)	
	위임장	
유의사항	※ 양도인 대리신청 불가 ※ 공동명의 계약자의 경우 각 명의별로 상기 서류 구비 ※ 중도금 미납금이 있을 경우 전매불가 ※ 당일 접수 불가하며, 구비서류 미비할 경우 전매(명의 변경) 불가함 ※ 구비서류는 출력 및 복사 불가하오니 지참 후 방문 필수	

부산 센텀 센트레빌 플래비뉴 오피스텔 중도금대출 승계 은행 서류안내

■ 구비서류

구분	내용	
공통	분양계약서 원본	
	인감증명서 각 1부(본인발급)	
	신분증	
	인감도장	
매수인	기본서류	소득증빙서류
	주민등록등본 1통	급여소득자 : 재직증명서(직인필) + 2020년 근로소득원천징수영수증(직인필)
	주민등록초본 1통 (주소변동 5년포함)	사업소득자 : 사업자등록증사본 + 2019년 소득금액증명원('21.06월이후 2020년 소득금액증명원 필요)
	지방세납세증명서 1부 (유효기간 철저)	연금소득자 : 연금수급권자 확인서 + 연금수령통장 사본
	국세납세증명서 1부 (유효기간 철저)	※ 상기 항목에 해당되지 않을 경우아래 서류 준비(택1) - 2020년 신용카드 소득공제확인서 - 국민연금 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 국민연금납부자만 인정)
	건강보험자격득실확인서	- 건강,장기보험 납부확인서(최근 3개월 이상, 지역 세대주만 인정)

※ 대리 접수가 불가합니다

※ 공동명의 매도인 단독 전매불가

중도금대출 담당농협 안내

세대구분	담당(취급)농협	연락처
101동 201호 ~ 1103호	의성중부농협	054-830-2423~4
101동 1104호 ~ 2006호	군위농협	054-380-3614
102동, 103동 201호 ~ 205호	지도농협	031-931-1622
103동 301호 ~ 1105호	북부산농협	051-366-0253~4
103동 1201호 ~ 2005호	논산계룡축협	041-730-2207~8