

두류 센트레빌 더시티 분양권 전매(명의변경) 안내문

고객님의 가정에 행복이 가득하시길 기원하며, 귀하께서 계약하신 두류 센트레빌 더시티 아파트 명의변경 절차를 아래와 같이 안내해 드리오니, 명의변경을 진행하실 고객님들께서는 본 안내문을 참조하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 명의변경 일정 및 장소 (예약전화 : 동부건설 마케팅팀 ☎ 02-3484-2139 / 02-3484-2254)

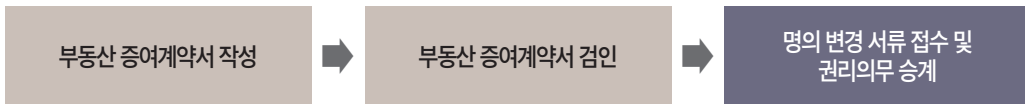
구분	일정	비고
일정	2021.03.16(화) / 이후 2개월 단위 둘째주 수요일	사전예약 필수 (당일접수 불가)
시간	10:30 ~ 16:00 (시간 엄수)	
장소	두류 센트레빌 더시티 현장사무실 (대구광역시 달서구 두류동 631번지-40) ※입구 : 대구 중국문화원 맞은편 / 주차불가	

■ 명의변경 절차

[매매시]



[증여시]



■ 분양권 전매(명의 변경) 구비서류

구분	내용	비고
공통	분양계약서 원본(옵션계약서 포함)	
	[매매 시] 실거래신고 필증 [증여 시] 증여계약서 사본(지자체 검인)	달서구청 민원실 (053-667-2337)
	[채무승계 시] 중도금대출 채무승계 동의서	-101, 105동 우리은행 평리동지점 전화문의 : 053-563-4381
	[채무상환 시] 중도금대출 완제증명서(영수증)	-102, 103, 104동 농협은행선릉지점 전화문의 : 02-3418-3465
양도인	인감도장	인감증명서 도장과 일치
	인감증명서 1부(부동산 매도용)	3개월 이내 본인 발급
	주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표시)	3개월 이내 발급분
	신분증	
양수인	인감도장	인감증명서 도장과 일치
	인감증명서 1부	3개월 이내 본인 발급
	주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표시)	3개월 이내 발급분
	신분증	
대리신청 (양수인만 대리신청 가능)	대리인 신분증	
	양수인 일반인감증명서 1통(위임장 첨부용)	3개월 이내 본인 발급분
	위임장	
유의사항	※ 양도인 대리신청 불가 ※ 공동명의 계약자의 경우 각 명의별로 상기 서류 구비 ※ 중도금 미납금이 있을 경우 전매불가 ※ 당일 접수 불가하며, 구비서류 미비할 경우 전매(명의 변경) 불가함 ※ 구비서류는 출력 및 복사 불가하오니 지참 후 방문 필수	

위임장			
1. 위임인(매매계약상 양수인)의 인적사항			
성명		주민등록번호	
주소		연락처	
2. 수임인의 인적사항			
성명 (위임인과의 관계)		주민등록번호	
주소		연락처	
3. 위임한 부동산의 표시			
소재지	대구광역시 달서구 두류동 631-40번지 일원 두류 센트레빌 더시티		
동호수			
4. 위임사항 등			
위임사항	권리의무승계 계약 진행을 위한 모든 권리 및 제반행위 일체		
위와 같이 위임사실을 증명합니다.			
20 년 월 일			
위임인		(자필서명 및 인감날인)	
수임인		(자필서명 및 인감날인)	
1. 위임시에는 자필서명한 위임장(인감날인 포함)과 위임인의 신분증사본 첨부, 수임인은 수임인의 신분증 지참 (「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행규칙 제3조)			
2. 위임인 1인이 다수 계약건에 대한 거래신고를 위임하는 경우 1건의 위임장에 다수 부동산의 내역을 표시하여 1건으로 처리가능 (단, 접수가 1건일 경우이며, 접수 날짜 또는 시간을 달리하는 경우 각각 첨부)			
3. 본 위임장은 법정서식이 아니므로, 위임사항 등을 기재한 별도의 위임장도 사용 가능			