동부건설

반포 센트레빌 입주자 모집공고

센트레빌 CENTREVILLE

Ⅰ 공급내역 및 납부일정

▣ 공급위치 : 서울특별시 서초구 반포동 30-15, 16번지
▣ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 19~20층 2개동 총 108세대 중 일반공급 10세대
▣ 입주시기 : 2021년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

1.공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분	일반분양 세대수
		공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	합계		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	82A	82.0165	21.5897	103.6062	78.1367	181.7429	35.0099	4
	82B	82.0165	21.5897	103.6062	78.1367	181.7429	35.0099	6

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 홍보관 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의바랍니다.
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
※ 홍보관 및 카탈로그, 홍보 제작물 등으로 대상주택을 안내하오니, 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 대지지분은 세대별 공급면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약시 면적이 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.

2.공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	공급 세대수	해당동	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) (입주지정일)
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
								계약시(19.08.29)	30일이내(19.09.23)	2019.12.23	2020.03.23	2020.06.23	2020.10.23	2021.01.23	2021.04.23	
82A	4	102	2	2	1,315,710,000	283,290,000	1,599,000,000	50,000,000	109,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	479,700,000
			6	1	1,411,160,000	303,840,000	1,715,000,000	50,000,000	121,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	514,500,000
			9	1	1,425,150,000	306,850,000	1,732,000,000	50,000,000	123,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	519,600,000
82B	6	101 102	2	2	1,315,710,000	283,290,000	1,599,000,000	50,000,000	109,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	479,700,000
			4	1	1,381,540,000	297,460,000	1,679,000,000	50,000,000	117,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	503,700,000
			5	1	1,388,120,000	298,880,000	1,687,000,000	50,000,000	118,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	506,100,000
			6	1	1,411,160,000	303,840,000	1,715,000,000	50,000,000	121,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	514,500,000
			17	1	1,490,970,000	321,030,000	1,812,000,000	50,000,000	131,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	543,600,000

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홍보관 분양사무실로 확인하시기 바람
※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정함
※ 면적 합산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있음
※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

Ⅱ 일반공급 청약 및 당첨자 계약 안내

▣ 접수일자

구분	신청 접수	동호수 추첨 및 당첨자 발표	당첨자 계약
일시	8월 26일(월) 09:00 ~ 18:00	8월 27일(화) 14:00	8월 29일(목) 10:00 ~ 16:00
접수 홈페이지	http://centreville.unipicker.com/		

▣ 신청자격 및 당첨자 선정 방법

신청자격	접수시 신청금은 없으며, 투기과열지구 청약조건과 무관함 (청약통장 불필요, 세대주 무관 등) 당 사업지 신청접수일(8월26일(월)) 현재 현재 주민등록표 등본 상 서울특별시 인천광역시 및 경기도 거주자 → 당첨자 중에서 상기 지역 거주자임을 증명할 수 있을 경우 당첨은 자동 취소됨 만 19세 이상인 경우 신청 가능함. 당첨자는 반드시 당첨자 명의로 계약해야 함. (배우자, 가족 등 불가)
접수방법	접수기간 및 방법 : 상기 신청기간동안 홈페이지 접속하여 유의사항 및 본인인증후 인터넷 접수 (인터넷과 연결된 PC로만 접수가능하며, 스마트폰을 활용한 접수는 불가함) 1인 1타입 신청만 가능 (2개 이상의 타입신청할 경우 모두 당첨을 무효화 할 수 있음)
당첨자 선정방법	추첨방법 : 추첨은 투명하고 공정한 진행을 위하여 컴퓨터 난수를 활용(유니피커 프로그램)하여 신뢰도 있는 업체(<주> 봄봄마케팅)에서 진행하며 당 사업주체는 이를 홈페이지 및 분양홍보관에 단순 고지예정
예비 당첨자 선정	예비당첨자는 타입별 세대수의 10배수를 순번을 부여하여 추가로 선정하며, 미계약세대가 발생했 경우 순번에 따라 동호수 지정계약 방식으로 계약 진행

▣ 당첨자 동 · 호수 발표 및 계약 체결

당첨자 발표	당첨자 발표 일시 : 8월 27일(화) 14시 당첨자 발표 장소 : 당사 홈페이지 및 홍보관 명단 게시, 개별통보(전화 or 문자) ※ 추첨 진행상황에 따라 당첨자발표 고지가 다소 지연될 수 있음
당첨자 지정계약일	계약일시 : 8월 29일(목) ※ 지정계약시간은 10:00 ~ 16:00까지 계약하여야 함. (입금 및 계약서류제출 후 계약서 발행 조건) 당첨자 미계약시 예비당첨자 계약일 : 8월 30일(금) 10:00 ~ 16:00
당첨자 계약장소	당사 홍보관 : 서울특별시 서초구 서초동 1702-7, 대덕빌딩 1층

▣ 계약시 구비서류

구분	구비서류	비고	
본인 계약시	분양계약금 및 옵션 계약금 입금증	계약금 지정계좌에 입금한 입금증 (현장 수납 불가)	
	신분증	주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서	
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용(본인발급용)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체함	
	주민등록표 등본	주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급	
대리인 계약시 (추가)	인감증명서(계약자)	용도 : 아파트 계약 위임용(본인발급용)	대리인의 경우 배우자 및 직계 존비속만 가능 하며, 본인(계약자) 이외에는 모두 대리인으로 간주함
	인감도장(계약자)	계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)	
	위임장(계약자)		
	신분증(대리인)	대리인의 신분증 및 인장	
	인장(대리인)		
	가족관계증명서	배우자 및 직계 존비속 확인	

※ 상기 구비서류는 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접기재하여 제출하여 주시기 바랍니다.

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법
- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않음.
- 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여는 당사에서는 일체의 책임을지지 않음.(단, 계약금 입금자가 부적격자로 판명될 경우 소명기간 이후 환불이 가능하며, 이 경우 환불일까지의 이자는 인정하지 않음)

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	우리은행	1005-103-789576	반포현대아파트 주택재건축정비사업조합 동부건설(주)

* 무통장입금 또는 계좌이체시 받는 통장표시 내용에 호수 및 계약자의 성명 기재(예시:101동 201호 홍길동의 경우 → 201홍길동)

▣ 청약 및 계약자 유의사항
- "반포 센트레빌"은 서울시 서초구(투기과열지구)에 공급하는 아파트임.
- 접수 시 신청금은 없으며, 청약통장 가입여부와 무관하게 신청이 가능함.
- 1인 1건으로 청약신청을 제한하며, 중복 청약 시 전부 무효처리함.
- 신청자격(주민등록표 등본 상 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 거주, 만19세)의 요건을 갖추지 못한 당첨자는 부적격 처리되고, 당첨사실은 취소되며 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불됨.
※ 전여세대에 대한 투기과열 예방을 위하여 신청자격 요건을 제한함.
- 투기과열지구 청약조건과는 무관하나, 당첨이후 전매 및 대출관련은 투기과열지구 규제 사항을 적용받기 때문에 이점 유의하여함.
- 투기과열지구 규제사항으로 소유권 이전등기시까지 분양권 전매가 불가함.(최대 5년)
- 중도금 납부와 관련하여 정부의 부동산 정책에 따라 분양가 총액 9억을 초과하는 주택형 계약자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 자금을 마련하여 지급하여야 함.
- 투기과열지구 규제사항으로 계약시 "주택취득 자금조달 및 입주 계획서"를 별도로 제출해야함.
- 당첨자는 전화 또는 문자로 개별 통보 예정이오니 신청접수 시 전화번호 기재에 유의 바라며, 전화번호 오류 등으로 인해 당첨사실이 미통보되어 계약을 체결하지 못한 경우 당사는 일체 책임지지 않음.
- 당사는 신청 접수시 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 대해서는 일체 책임지지 않음.
- 반드시 당첨자 명의로만 계약 가능하며, 정해진 기간 내 계약하지 않을 경우 당첨 포기로 간주하고 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없음. 또한, 모든 민 · 형사상의 책임은 당첨자 본인에게 있음을 양지하시기 바람.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우, 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발조치 함.
- 계약금을 입금하였더라도 기간 내 계약서를 발급 및 날인하지 않으면 미계약으로 간주하오니 유의바람.
- 신청 완료 후 타입 변경은 불가함.
- 예비 당첨자 명단확인은 당사 홈페이지에서 조회 가능함.
- 홍보관이 협소하여 추첨 시 참관인(기 청약신청자 중 약 20명 내외) 외 홍보관 입장 인원을 제한할 수 있음.

Ⅲ 설계유의사항

[공통사항]
- 당해 사업에 사용된 아파트 브랜드 및 단지명은 입주시 시공사의 High end 브랜드(아파트)가 적용됨에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 공급금액에는 별도 계약품목(발코니 확장 및 시스템에어컨 등 플러스옵션)이 포함되지 않은 가격으로 발코니 확장 및 플러스옵션에 대하여 상기 공급 금액 외에 별도로 계약을 체결해야 함
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 전쟁, 내란, 문화재 발견, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음
- 상기 세대당 공급면적 및 일조량 등은 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있으므로 추후 소유권이전등기시 면적 변경에 대한 별도의 분양가격 정산은 하지 않기로 함
- 면적은 계산상 소수점 지리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 세대별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경 될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대마 주택형별, 동별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 홈페이지 등에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선의 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업계획(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 재반 관리를 사업주체에게 위탁 함
- 견본품, 옵션품, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음
- 단지 내 외부, 각 세대, 설계 등의 사항을 숙지비리며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 단위세대 내에 실별 가구(장롱, 붙박이장) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 함. 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있음
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m2)로 표기하였으므로 신청에 착오 없기 바람
※ 평형환산방법 : 주택형별면적(㎡) × 0.3025 또는 주택형별면적(m2) ÷ 3.3058
- 2009.4.1 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적 만을 표기하도록 되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을지지 않음
- 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 주거전용면적과 주거공용면적을 합산한 비율에 따라 배분하였음
- 공동주택(아파트)의 주거공용면적(계단실 코어) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장등)은 세대별 주거전용면적에 따라 균등하게 계산 배분되었음
- 단위세대의 주거전용면적은 확정형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없기 바람
- 대지경계 및 면적은 상위 계획변경 및 최종측량 성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리시 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 (단, 소수점이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산 하지 않기로함)
- 주거공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 단지 내·외도로(인도, 차도, 비상차량동선 등)등은 실시공시 대관 인·허가 과정이나, 구조 및 성능 개선을 위하여 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용면적이 변경될 수 있음
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우, 공급계약서 관련 조항에 의거 위약금을 공제함
- 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계 없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
- 본인 동·호수 지정시 동일평형과 달리 평면이 좌우대칭인 될 수 있으므로 계약 전 반드시 확인 바람
- 계약이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음
- 유치원 및 초·중·고등학생 배치(수용)계획에 관한 사항은 사업주체의 의지와 무관하며 서울특별시 교육청 및 강남서초교육지원청의 결정에 의함
- 단지내 어린이집은 사업시행인가 조건에 따라 3세미만의 영아만 이용이 가능하오니 확인 바람
- 이 공동주택(아파트)은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택 공급질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨
- 당첨자가 계약 체결시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결 하여야 하며, 추후 이를 확인 하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음
- 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항임
- 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수도 있음
- 세대 내부 옵션 관련 사항은 계약시 개별 공지 예정임
- 계약 전 사업부지 현장을 반드시 확인바람
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등은 청구할 수 없음
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별통보 함
- 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 변경사항 발생시 사업주체의 결의에 따라 변경될 수 있음
- 기타 자세한 내용은 분양계약서 유의사항을 필히 참조 바람

[마감재]
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별, 발코니확장 및 추가선택품목 계약여부 등에 따라 차이가 있으므로 CG, 홍보관에 비치된 마감재보드, 인쇄물을 통해 반드시 확인바람
- 사업주체와 시공사의 귀책사유가 아닌 자재의 독점, 품절, 품귀 등 부득이한 경우에 동등 수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음
- 천연자재는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 홍보관에 비치된 마감재리스트 및 홍보물상에서 표현되는 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공시 천연 자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있음
- 본 홍보물 가구 및 내부마감재는 실제색상 및 패턴과 상이할 수 있음
- 현관바닥 및 디딤판/걸레받이, 욕실비누턱, 주방상판 및 벽체, 화장대 상판, 거실아트월 등에 사용된 천연석 및 인조대리석 등은 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 본공사시 홍보관에 비치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있음
- 공장생산자재(예 : 타일등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정됨
- 원목마루는 소재 특성상 물청소나 잦은 물걸레 청소, 스팀청소로 변색 및 갈라짐이 발생할 수 있음

[홍보물]
- 홍보관에는 단위세대가 설치되어 있지 않으므로 카탈로그 등 각종 홍보물을 참고 바라며, 계약전에 평면형태, 가구배치, 실면적 등의 관련 내용을 숙지하여 계약바람
- 사업주체가 안내하는 세대 내의 위치에 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 스타일러등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람
- 소비자의 이해를 돕기 위한 카탈로그 등의 홍보물에는 입주자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으므로 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의바람
- 카탈로그 등 홍보를 위한 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이 할 수 있으므로 홍보관 및 현장을 방문하여 직접 확인 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 계약이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있음
- 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 세대창고, 엘리베이터의 속도 및 사양, 입승위치 등)은 사업승인도서(설계변경도서 포함)에 준하며, 이로 인해 사업주체·시공사에 이의를 제기할 수 없음
- 카탈로그, 팜플렛등 각종인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선과 시설물의 규모, 위치 및 색채는 측량결과 및 각종평가 심의결과에 따라 시공시 변경될 수 있고, 실제 시공시 입주자 동의 없이 변경될 수 있음
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 후후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 세대, 주민공동시설, 부대복리시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지배치도 및 조감도의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 공사시 변경될 수 있음
- 단위세대 평면도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 구성 등을 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 필히 확인바람
- 조명기구, 조명스위치, 대기전력차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기유니트, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 위생기구, 욕실악세사리, 수전류 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음
- 비확장형 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함
- 발코니 비확장형 선택 시 일부 구간에 창호의 사양, 재질 등이 다른 창호가 설치됨
- 세대에 설치되는 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있음
- 욕실 벽, 바닥 및 발코니 바닥의 타일 나누기가 CG, 카탈로그의 평면 이미지와 다르게 시공될 수 있음
- 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있음
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 바닥, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않음
- 욕실장 및 욕실거울 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음(욕조 포함)
- 고정형 가구 상하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음
- 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 및 엔지니어드스톤이 시공되지 않음
- 주방 상부장 상부 및 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음
- 주방가구 및 신발장장 상부 및 후면부는 난방코일이 설치되지 않음
- 거실 아트월은 걸레받이 미 시공됨
- 거실 아트월에는 줄눈이 시공되지 않음
- 욕실 욕조 하부 및 사워부스에는 바닥 난방이 시공되지 않음
- 철재방화문(현관, 대피공간 등)은 방화성능 관련하여 본 공사시 하부씰, 상하·좌우 프레임 형상 및 재질이 변경되오니 계약전 확인후 계약바람

■ 설계관련 주요 고지 사항
[일반사항]
- 공동주택(아파트)의 현장여건 및 기능, 성능, 상품개선, 구조개선 등을 위하여 계약자의 동의 없이 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(공동주택관리법 시행규칙 제15조 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음
- 아파트 지하층 및 지상 1층 로비, 필로티 평·입면 계획(지하층 로비, 복도 포함) 등은 상세계획에 따라 공사중 설계변경 될 수 있음
- 아파트 코어 평면 및 창호의 형태, 크기, 위치 등 설치계획은 공사중 설계변경 될 수 있음
- 임대주택(59형 일부)은 서울시(SH공사)와의 협의에 의해 설계변경이 발생할 수 있으며, 이로 인한 단지내 시설(건축, 토목, 조경 등)이 변경될 수 있음
- 세대 내에는 냉매배관이 2개소(거실, 침실1)에 설치됨(거실_스탠드형, 침실1_벽걸이형) [시스템에어컨 플러스옵션 선택시 냉매배관은 설치되지 않음]
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음
- 필로티에는 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공시 변경될 수 있음
- 이런이집, 작은도서관, 주민공동시설(휘트니스, 골프연습장), 관리사무실, 지하주차장, 경비실, 기타관리시설 등 부대복리시설은 동선, 성능 개선 및 대관 인·허가를 통하여 실 시공시 위치, 다른 실로의 변경 및 통합, 사용자동선, 입면형태(색채, 재질, SIGN)형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음
- 단지조경 및 세부식재계획은 계약자의 동의 없이 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있음
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부 커뮤니티시설, 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있음
- 측량결과에 따라 대지주위도로 폭, 단지내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장 등), 단지레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 있을 수 있음
- 단지내 부대복리시설 및 커뮤니티 지원시설의 외관 및 색상, 재료등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있음
- 단지 외곽의 경계부 미관(법면, 돌쌓기, 옹벽 등)의 위치 및 형태는 준공 접수 인·허가과정 또는 현장 주변여건에 따라 변경될 수 있음
- 분양공고 등에 제시된 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종내용이나 설계관련도서의 내용중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행중에 설계의 변경이 있을 수 있음
- 관계법령의 변경, 인·허가과정 및 현장 시공시 외관개선을 위하여 건물외관과(지붕, 옥탑, 전후면외관, 측벽(문양포함), 동 출입구, 발코니앞 장식물, 창틀모양 및 색 색채), 난간의 형태 및 높이, 경비실, 문주, 부대복리시설 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있으며, 아파트문양(측벽, 옥탑 등)은 실시공시 변경될 수 있음
- 단지내 설치되는 커뮤니티 공간에 인접한 세대는 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생될 수 있음
- 아파트 측벽 B.I의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음
- 침실2,3 벽체에 세대분전반, 통신단자함, 배선기구가 설치되며 가변형 구조 변경시 세대분전반, 통신단자함, 배선기구 위치가 변경됨
- 각 세대의 배치에 따라 인접동 및 인접세대에 의해 조망과 일조량 등이 제한되고 사생활 간섭이 발생할 수 있음
- 102동 필로티내 자전거보관소가 설치되며 향후 위치 및 설치 대수는 변경될 수 있음
- 단지내 보행 및 비상차량통행로를 통하여 지하주차장 진입은 불가능하며, 단지내 도로(보행 및 비상차량동선) 및 주차장출입구 인접세대는 차량 이동시 조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음
- 단지에는 수경시설이 설치되며, 관리여하에 따라 녹조, 벌레, 냄새가 발생할 수 있음
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리부분에 감겨진 철사, 고무바등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 환경오염 및 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 단지내 자전거보관소는 주민의 통행과 비상시 소방작업 등으로 이용에 제한이 있을 수 있음
- 본 단지는 서울시 건축심의 및 인.허가시 일부 세대에 개방형발코니가 설치되며, 이로 인하여 인접세대와 시각적 간섭 등 사생활 침해가 있을 수 있으니 계약전 반드시 확인하여야 함
- 본 단지는 건축심의 및 사업시행인가 협의내용에 따라 단지내 공공보행동선이 연결되며, 단지 입주민 외에 외부인의 통행이 가능하니 계약전 반드시 확인하시기 바람
- 101동 1층 및 지하1층에는 휘트니스, 골프연습장 등의 주민공동시설과 어린이집, 작은도서관 등의 부대복리시설이 있으며 이로 인해 인접한 일부세대에는 소음, 진동, 냄새 등 사생활권 침해가 발생할 수 있음
- 본 아파트의 59형에는 임대주택 16세대가 시공되며, 임대주택 입주자는 단지내 모든 주민공동시설 및 부대복리시설을 이용할 수 있음
- 지하주차장 내 부대시설 및 커뮤니티시설 등의 위치에 따라 동 별로 주차대수가 고르게 분포되지 못하거나, 주차장에서 엘리베이터 홀까지의 거리가 길어 주차장이용에 불편할 수 있으니 계약전 해당 동의 계획을 반드시 확인하여야 함
- 본 아파트는 단지주변과의 레벨차이가 있으므로, 일부 저층세대의 경우 법면, 옹벽, 석축 등의 설치에 의해 조망, 일조 측면에서 불리할 수 있으므로 명확히 인지 후에 계약 체결 바람
- 주동 배치계획 상 세대 상호간의 향이나 층, 위치에 따라 분양 받을 주택이 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 또한 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있음
- 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 그래픽은 해당 관청과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있음
- 천연자재(무니목 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 홍보관에 비치된 마감재리스트 및 홍보물상에서 표현되는 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공시 천연 자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있음
- 본 홍보물 가구 및 내부마감재는 실제색상 및 패턴과 상이할 수 있음
- 현관바닥 및 디딤판/걸레받이, 욕실비누턱, 주방상판 및 벽체, 화장대 상판, 거실아트월 등에 사용된 천연석 및 인조대리석 등은 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 본공사시 홍보관에 비치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있음
- 공장생산자재(예 : 타일등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정됨
- 원목마루는 소재 특성상 물청소나 잦은 물걸레 청소, 스팀청소로 변색 및 갈라짐이 발생할 수 있음

[홍보물]
- 홍보관에는 단위세대가 설치되어 있지 않으므로 카탈로그 등 각종 홍보물을 참고 바라며, 계약전에 평면형태, 가구배치, 실면적 등의 관련 내용을 숙지하여 계약바람
- 사업주체가 안내하는 세대 내의 위치에 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 스타일러등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람
- 소비자의 이해를 돕기 위한 카탈로그 등의 홍보물에는 입주자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으므로 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의바람
- 카탈로그 등 홍보를 위한 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이 할 수 있으므로 홍보관 및 현장을 방문하여 직접 확인 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 계약이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있