

반포 센트레빌 일반분양 신청 안내

“반포 동부 센트레빌”은 관련 법규(주택법 제54조, 시행령 제27조의 2, 시행규칙 제23조, 주택공급에 관한 규칙 제3조, 제19조)에 의거 주택을 공급함에 있어 일반분양 세대를 아래와 같이 추첨 및 계약을 진행하고자 합니다. 안내문의 유의사항까지 반드시 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

1 공급대상 및 일반분양 안내

■ 공급위치 : 서울특별시 서초구 반포동 30-15, 16번지

■ 공급규모 : 108세대 중 일반분양 10세대

■ 공급대상

구분	주택형	세대별 계약면적(m)					일반분양 세대수
		공급면적			기타 공용면적	합계	
		주거전용	주거공용	소계			
민영주택	82A	82.0165	21.5897	103.6062	78.1367	181.7429	4
	82B	82.0165	21.5897	103.6062	78.1367	181.7429	6

※ 기타공용면적은 부대복리시설 및 기계/전기실, 지하주차장 등을 포함한 면적입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급세대수	층	세대수	분양가격	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	입주 지정일
					계약시 (19.08.29)	계약후30일내 (19.09.23)	2019.12.23.	2020.03.23.	2020.06.23.	2020.10.23.	2021.01.23.	2021.04.23.	
82A	4	2	2	1,599,000,000	50,000,000	109,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	479,700,000
		6	1	1,715,000,000	50,000,000	121,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	514,500,000
		9	1	1,732,000,000	50,000,000	123,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	519,600,000
82B	6	2	2	1,599,000,000	50,000,000	109,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	479,700,000
		4	1	1,679,000,000	50,000,000	117,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	167,900,000	503,700,000
		5	1	1,687,000,000	50,000,000	118,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	168,700,000	506,100,000
		6	1	1,715,000,000	50,000,000	121,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	514,500,000
		17	1	1,812,000,000	50,000,000	131,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	543,600,000

■ 준공 및 입주예정 : 준공 '21.07.예정 / 입주 '21.08. 예정

2 접수 및 당첨자 선정 방법

■ 접수일자

구분	신청 접수	동호수 추첨 및 당첨자 발표	당첨자 계약
일시	8월 26일(월) 09:00 ~ 18:00	8월 27일(화) 14:00	8월 29일(목) 10:00 ~ 16:00
접수 홈페이지	반포 센트레빌 홈페이지		홍보관

■ 신청자격 및 당첨자 선정방법

신청자격	• 접수시 신청금은 없으며, 투기과열지구 청약조건과 무관함(청약통장 불필요, 세대주 무관 등) • 당 사업지 신청접수일(8월26일(월)) 현재 주민등록표 등본 상 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 거주자 → 당첨자 중에서 상기 지역 거주자임을 증명할 수 없을 경우 당첨은 자동 취소됨 • 만 19세 이상인 경우 신청 가능함. • 당첨자는 반드시 당첨자 명의로 계약해야 함. (배우자, 가족 등 불가)
접수방법	• 접수기간 및 방법 : 상기 신청기간 동안 홈페이지 접속하여 유의사항 및 본인인증 후 인터넷 접수 (인터넷과 연결된 PC로만 접수 가능하며, 스마트폰을 활용한 접수는 불가함) • 1인 1타입 신청만 가능 (2개 이상의 타입신청할 경우 모든 당첨을 무효화 할 수 있음)
당첨자 선정방법	• 추첨방법 : 추첨은 투명하고 공정한 진행을 위하여 컴퓨터 난수를 활용(유니피커 프로그램)하여 신뢰도 있는 업체<(주)봄봄모바일>에서 진행하며 당 사업주체는 이를 홈페이지 및 분양홍보관에 단순 고지예정
예비 당첨자 선정	• 예비당첨자는 타입별 세대수의 10배수를 순번을 부여하여 추가로 선정하며, 미계약세대가 발생할 경우 순번에 따라 동호수 지정계약 방식으로 계약 진행

3 당첨자 발표 및 계약 체결

■ 당첨자 동 · 호수 발표 및 계약 체결

당첨자 발표	• 당첨자 발표 일시 : 8월 27일(화) 14시 • 당첨자 발표 장소 : 당사 홈페이지 및 홍보관 명단 게시, 개별통보(전화 or 문자) ※ 추첨 진행상황에 따라 당첨자발표 고지가 다소 지연될 수 있음
당첨자 지정계약일	• 계약일시 : 8월 29일(목) ※ 지정계약시간은 10:00 ~ 16:00까지 계약하여야 함. (입금 및 계약서류 제출 후 계약서 발행 조건) • 당첨자 미계약 시 예비당첨자 계약일 : 8월 30일(금) 10:00 ~ 16:00
당첨자 계약장소	• 당사 홍보관 : 서울특별시 서초구 서초동 1702-7, 대덕빌딩 1층

4 계약시 구비서류

구분	구비서류	비고	
본인계약시	분양계약금 및 옵션계약금 입금증	• 계약금 지정계좌에 입금한 입금증 (현장 수납 불가)	
	신분증	• 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서	
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 아파트 계약용	
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체함	
대리인계약시 (추가)	주민등록표 등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급	
	인감증명서(계약자)	• 용도 : 아파트 계약 위임용	
	인감도장(계약자)	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)	대리인의 경우 배우자 및 직계 존비속만 가능하며, 본인(계약자) 이외에는 모두 대리인으로 간주함
	위임장(계약자)		
	신분증(대리인)		
	인장(대리인)	• 대리인의 신분증 및 인장	
	가족관계증명서	• 배우자 및 직계 존비속 확인	

※ 상기 구비서류는 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여 주시기 바랍니다.

5 유의사항

- “반포 센트레빌”은 서울시 서초구(투기과열지구)에 공급하는 아파트임.
- 접수 시 신청금은 없으며, 청약통장 가입여부와 무관하게 신청이 가능함.
- 1인 1건으로 청약신청을 제한하며, 중복 청약 시 전부 무효처리함.
- 신청자격(주민등록표 등본 상 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 거주, 만19세)의 요건을 갖추지 못한 당첨자는 부적격 처리되고, 당첨사실은 취소되며 납부된 계약금은 이자없이 원금만 환불됨.
 - ※ 잔여세대에 대한 투기과열 예방을 위하여 신청자격 요건을 제한함.
- 잔여세대의 신청 특성상 투기과열지구 청약조건과는 무관하나, 당첨이후 전매 및 대출관련은 투기과열지구 규제 사항을 적용받기 때문에 이점 유의하여함.
- 투기과열지구 규제사항으로 소유권 이전등기시까지 분양권 전매가 불가함.
- 중도금 납부와 관련하여 정부의 부동산 정책에 따라 분양가 총액 9억을 초과하는 주택형 계약자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 자금을 마련하여 자납하여야 함.
- 투기과열지구 규제사항으로 계약시 ‘주택취득 자금조달 및 입주 계획서’를 별도로 제출해야함.
- 당첨자는 전화 또는 문자로 개별 통보 예정이오니 신청접수 시 전화번호 기재에 유의 바라며, 전화번호 오류 등으로 인해 당첨사실이 미통보되어 계약을 체결하지 못한 경우 당사는 일체 책임지지 않음.
- 당사는 신청 접수시 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소에 대해서는 일체 책임지지 않음.
- 반드시 당첨자 명의로만 계약 가능하며, 정해진 기간 내 계약하지 않을 경우 당첨 포기로 간주하고 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없음. 또한, 모든 민 · 형사상의 책임은 당첨자 본인에게 있음을 양지하시기 바람.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우, 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발조치 함.
- 계약금을 입금하였더라도 기간 내 계약서를 발급 및 날인하지 않으면 미계약으로 간주하오니 유의바람.
- 신청 완료 후 타입 변경은 불가함.
- 예비 당첨자 명단확인온 당사 홈페이지에서 조회 가능함.
- 홍보관이 협조하여 추첨 시 참관인(기 청약 신청자 중 약 20명 내외) 외 홍보관 입장 인원을 제한할 수 있음.

6 기타 안내사항

■ 당사 대표번호 : 02-501-7530

■ 홍보관 주소 : 서울특별시 서초구 서초동 1702-7번지 대덕빌딩 1층

■ 당사 홈페이지 : <https://www.centreville.co.kr/>

■ 봄봄모바일(유니피커 프로그램 추첨 진행 담당) : 1666-3634